

WIEN PIKAOHJE - tarkemmat ohjeet asunnon KOTIKANSIOSSA

SLL:n loma-asunto Wien, Itävalta (2mh+k/oh+kph+2wc+parv.+terassi) 4-7-hlö

KUN TULET

- Vie kuiva likainen pyykki pesulaan, tuo puhtaat tullessasi
- Tarkista siivous; siivoukseen ei kuulu:
 - pyykkien vienti ja haku
 - roskisten tyhjennys, pullojen ja lehtien ym. vienti
 - kotitalousjäte, sekajäte, lehdet, pahvit ym. talon roskakatokseen
 - lasi- ja muovipullot tätä katua n. 100m Billan ohi kadun kulman pisteeseen; myös Maria Hilferstrassen kulmassa
 - kaappien päältä ja sisältä pyyhkiminen (jos sotket, siivoa; isännöitsijä puhdistaa 2 x vuodessa)
 - lieden puhdistaminen (kts. yllä)
 - ikkunoiden ja ulkokalusteiden puhdistus (isännöitsijä keväällä)
 - liinavaatteiden vaihto

KUN LÄHDET

- Vie pullot ja lehdet keräyspisteisiin, roskat roskakatokseen
- Tiskit tiskattuna; tiskikone mielellään jopa tyhjänä, älä jätä käymään!
- Seuraaville juomaa sekä wc- ja talouspaperia
- Laita märät pyyhkeet kuivumaan telineeseen joko pyykkihuoneeseen tai kylppäriin, jossa kuivuu nopeammin, ei kassiin
- Laita lakanat ja kuivat pyyhkeet pyykkihuoneen ikea-kassiin

JOS JOKIN MÄTTÄÄ (RIKKI, EI TOIMI, SIIVOUS, YM.)

- Laita viesti isännöitsijälle (siivousasioissa voi myös ottaa yhteyttä siivousfirmaan) välittömästi tai viimeistään kotiin palattuasi, ja kirjaa se sen lisäksi viestivihkoon.

MILLA

wien@sllpilots.fi gsm +358405256225

1. Yleistä tästä ohjeesta

1.1. Ohjeen versio

Versio CS 08.10.2023-1

1.2. Ohjeiden päivitys ja säilytys

Uusin versio ohjeista on aina luettavissa ja ladattavissa yhdistyksen kotisivuilta. Voit halutessasi tulostaa uusimman version mukaan matkalle ja jättää sen asunnolle, jos siellä oleva versio on vanhempi.

Asunnolta löytyy **Kotikansio**, **Vieraskirja** ja **Viestivihko**. **Kotikansiosta** löydät **asunnon tarkemmat käyttöohjeet**: se sisältää paljon tarpeellista tietoa asunnosta ja sen käytöstä, eli tutustu siihen, kun saavut asunnolle. Siitä löytyy todennäköisesti vastaus useimpiin kysymyksiin ja välttyt turhalta etsimiseltä. Täytä **Vieraskirja** vierailusi yhteydessä. **Viestivihkoon** voit kirjoittaa esim. ajankohtaiset **viestit seuraajallesi**. Älä revi sivuja kirjoista – kirjojen tiedot on tarkoitettu kaikille asunnolla vieraileville. Pöydältä pitäisi myös löytyä **isännöitsijän viestejä**, joista myös saattaa löytyä vastauksia kysymyksiin.

Kodinkoneiden ja laitteiden käyttöohjeita säilytetään alakerran kaapiston hyllyllä olevassa ”**Käyttöohjeet**” kansiossa tai sen vieressä. Luettuasi käyttöohjeita palauta ne omalle paikalleen.

1.3. Huomiot ja korjausehdotukset

Jos huomaat näissä tai muissa ohjeissa ristiriitaisuuksia tai väärää tietoa, korjattavia kohteita tai vakavia puutteita asunnossa, ota yhteyttä isännöitsijään.

Yhteydenotot ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen wien@sllpilots.fi tai toissijaisesti matkapuhelinnumeroon +358-40-5256225.



2. Yleistä loma-asunnosta

2.1. Asunnon yhteystiedot

Suomen Liikennelentäjäliiton loma-asunto sijaitsee Wienin seitsemännessä kaupunginosassa (7.Bezirk, Neubau) osoitteessa **Schottenfeldgasse 5/3/21** (top eli asunto 21), **1070 Wien**. Sisäänkäynti asuntoon on **pihan perältä vasemmalta**, rappu

kolme (Stiege 3), hissien vierestä. Sisäänkäynti on heti maan tasossa. Valokatkaisin on suoraan edessä tullessasi rappukäytävään.

2.2. Yhteydet lentokoneella Wieneriin ja Wienistä

Vienna International Airport (IATA koodi VIE), "Wien Schwechat", sijaitsee noin 15 km Wienin keskustasta. Finnair operoi A319, A320 tai E90 koneilla kaksi kertaa päivässä. Lentoaika on noin kaksi tuntia.

Voit myös lentää johonkin lähellä sijaitsevista kaupungeista (Helsingistä lähinnä Budapest, München ja Praha) ja tulla sieltä jollakin jatkoyhteydellä, esimerkiksi lentäen, junalla, bussilla tai autolla (Bratislava 40 min, muut 3-4 h).

2.3. Yhteydet lentokentältä asunnolle (hinnat vuodelta 2018)

2.3.1. Lentoasema-keskusta(U3) (matka-aika noin 16-25 min)

CAT-juna (City Airport Train, <http://www.cityairporttrain.com>)

- VIE-Wien Mitte/Landstrasse(U3), 11 EUR/meno-paluu 19 EUR
- liput CAT-automaatista, kortit käyvät
- 30 min välein, matka-aika 16 min

S-Bahn S7 (www.wien.info)

- VIE-Wien Mitte/Landstrasse (U3), 4,20 EUR/lapset 2,10 EUR (riittää asunnolle asti)
- liput ÖBB-automaatista, kortit käyvät
- 30 min välein, matka-aika 25 min

2.3.2. Wien Mitte/Landstrasse (U3)-asunto (matka-aika noin 10 min)

- U3 (suuntaan Ottakring 6 pysäkkiä) ->Zieglergasse
- Poistuminen junan kulkusuuntaan ->Webgasse->seuraava taso Schottenfeldgasse oikealle
- Tulet ylös Footlocker-liikkeen kohdalla, jatka sen edestä oikealle Schottenfeldgassea pitkin noin 80m. Asuntomme porttikäytävä sijaitsee aseliikkeen ja Monosushi-ravintolan välissä. Asunnon avain käy porttikäytävän oveen.
- (CAT-junaa käyttävät tarvitsevat vielä asunnolle päästäkseen Wienin sisäisen kertalipun (2,40 aikuiset/1,20 lapset EUR tai päivä/kausilippu)

2.3.3. Wienin sisäinen liikenne

Lentoasema ei sijaitse Wienissä vaan Niederösterreichin maakunnan puolella, eli seuraava koskee ainoastaan Wienin sisäistä liikennettä! Sisäiseen liikenteeseen on kertalippujen (2,40 EUR/1,20 EUR) lisäksi saatavissa esimerkiksi 24h, 48h, 72h lippuja ja 8 x päivälippukortteja eli 8-Tageskarte (johon voi leimata useamman henkilön päivälipun). Lapsille (6-15 v.) ei ole saatavilla päivälippuja, vaan heidän tulee käyttää yksittäisiä lasten vyöhykelippuja; tosin paljon julkisilla liikuttaessa aikuisen päivälippu tulee edullisemmaksi. Automaatti hyväksyy rahan lisäksi kaikki yleisimmät luottokortit. Automaatteja löytyy kaikilta metroasemilta.

Sisäisessä liikenteessä alle 6-vuotiaat matkustavat ilmaiseksi. Sunnuntaisin, koulujen loma-aikaan ja julkisina pyhäpäivinä kaikki 15 vuotta täyttäneet ja sitä nuoremmat saavat matkustaa ilmaiseksi. Arkisin ja lauantaisin 6-15 vuotiaiden liput maksavat noin puolet aikuisten lipuista, esim. yksittäismatka etukäteen ostetulla lipulla 1,20 EUR. Jos siis liikkuu paljon, lapselle kannattaa leimata aikuisten päivälippu.

2.3.4. Taksi, Limousine Service lentoasema- Schottenfeldgasse

- 30-40 min/40-50 EUR
- mm. C&K Airport Taxi (ennakkotilauksiksi +43-144444) 35-50 EUR, jopa 8 hengelle

2.3.5. Autot ja moottoripyörät

Asuntonne naapurikortteleissa on kaksi pysäköintihallia mahdollisesti autoileville tai moottoripyöräileville matkalaisille.

2.4. Avaimen noutopiste ja asunnon lukon käyttö

Asunnon avain on noudettavissa SLL:n toimistolta sen aukioloaikoina (tarkista hyvissä ajoin!). Avaimia on kierrossa 4 kpl. Kuittaa yksi avain sen avainperätunnisteen mukaisesti vihkoon ja lisää yhteystietosi. Voit noutaa avaimen noin 3-4 päivää ennen vuoroasi, ja se tulee palauttaa mahdollisimman nopeasti takaisin toimistolle, vaikka sen postilaatikkoon.

ASUNNON ETEISEN VARASTOSSA sijaitsevassa KASSAKAAPISSA on yksi LISÄAVAIN seurueenne käyttöön. ***Muista lomasi päätteeksi palauttaa tämä käyttämänne lisäavain takaisin kassakaappiin.***

Asunnon lukko poikkeaa hieman perinteisestä suomalaisesta lukosta. Ovi menee kiinni vetäessäsi oven kiinni – mutta ovi ei tällöin varsinaisesti lukittu; tosin ei sitä ilman avainta saa auki. On hyvä kiertää avaimella lukko täysin kiinni, kun poistut asunnosta. Tällöin myös oven lukkotapit painuvat oven kehyksen reikiin. Tee viimeksi mainittu turvalukitus ainakin silloin, kun poistut asunnosta pidemmäksi aikaa sekä lomasi

päätyessä. Muista lisäksi huolehtia siitä, että aina poistuessasi asunnosta kaikki ikkunat ja parvekkeen sekä terassin ovet ovat varmasti kiinni. Varma tapa muistaa ottaa avain mukaansa ulos lähtiessä on pitää avainta sisäpuolella lukossa ja kiertää ovi lukkoon, kun ollaan kotona; tällöin avaimeen on pakko tarttua, kun lähtee ulos, jolloin se varmemmin tulee mukaan. **Kun lähdet ulos, älä jätä avainta lukkoon sisäpuolelle, koska lukkoa ei silloin saa ulkopuolelta auki. Vara-avainta ei ole.** Porttikäytävää vastapäätä on tarvittaessa lukkosepän liike, joka auttaa ongelmatapauksissa.

2.5. Asunnon kuvaus ja varusteet

Huoneistossa on 80m² kahdessa kerroksessa. Huoneisto käsittää yhdistetyn keittiön ja olohuoneen, kaksi kahden hengen makuuhuonetta, ammeellisen kylpyhuoneen ja kaksi WC:tä. Lisäksi asunnossa on yläkerrassa iso parveke, johon on käynti molemmista makuuhuoneista sekä alakerran yhteydessä terassi ja pieni piha-alue.

Asuntoon kuuluu kellarikomero (häkkinumero 21), jonka lukko toimii asunnon avaimella. Sisäänkäynti kellariin on asuntomme oven vieressä. Jos olette poistumassa lähtöpäivänä vasta iltakoneella, jättäkää varusteenne kellariin säilöön odottamaan lähtöänne. Vastaavasti mikäli saavutte jo aiemmin päivällä, voitte tuoda tavarat kellariin odottamaan varausjakson alkua. Asunnon tulee olla tyhjä vaihtopäivinä klo 14-17. Tämä on ensisijaisen tärkeää, että siivojamme saa työrauhan.

Huoneistossa on väljästi makuupaikkoja neljälle aikuiselle, välttävästi kuudelle mikäli käytetään olohuoneen kahden istuttavaa sohvaa vuodesohvana (140 cm, petauspatja löytyy liinavaatekaapista isommasta makuuhuoneesta). Lisäksi seitsemäs vuode saadaan tarvittaessa tehdyksi olohuoneen kolmen istuttavasta sohvasta.

Yhdelle max 15 kiloiselle LAPSELLE on lisäksi MATKASÄNKY, jota säilytetään ALAKERRAN VARASTOSSA; lakanat ja peitto siihen löytyvät liinavaatekaapista pienemmässä makuuhuoneessa. Lapsille löytyy myös potta sekä kevyt syöttötuoli.

Lähes kaikki seinäpinnat ovat valkoisia ja materiaali reagoi pieniinkin kolhuihin. Koska portaikko on kapea, hyvä vaihtoehto on tyhjentää matkalaukut alhaalla, jättää tyhjä laukut alakerran siivouskomeroon ja kantaa vaatepinot ylös makuuhuoneisiin.

Asunnossa on mm. astianpesukone, jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, mikroaaltouuni, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahdin, taulutelevisio, DVD, kotiteatteri, WLAN-yhteys, laajakaistayhteys (omat kaapelit mukaan) sekä tulostin, pyykinpesukone, silitysrauta ja -lauta, pölynimuri ja hiustenkuivain. Laitteiden ohjekirjat löydät kansioista olohuoneen valkoisesta kaapista.

Astiasto on suunniteltu siten, että tarvittaessa ruuan valmistus ja tarjoilu onnistuu vähintään kuudelle hengelle.

Astiapyyhkeitä löydät yläkerran liinavaatekaapista.

2.6. Lämmitysjärjestelmä (ja viilennys)

Huoneistomme lämmitys on asuntokohtainen. Lämmityksen säätölaite sijaitsee alakerrassa olohuoneen seinässä. Lämmitys on säädetty siten, että päiväaikaan (klo 7-22) lämmitys pyrkii pitämään huoneistossa 22C ja öisin 20C. Lämpötilojen muuttaminen onnistuu ohjeen avulla, joka löytyy käyttöohjepinosta; **pelkkä asteiden muuttaminen ei siis vaikuta lämpötilaan. Suosittelen että ette koske säätölaitteeseen.**

Yläkerran kylpyhuoneessa on sähköinen lattialämmitys, jonka säätö on kylpyhuoneen seinällä.

Asunnossa ei ole ilmastointia. Kokemusperäisten havaintojen perusteella suosittelen pitämään ikkunat ja ovet kiinni kuumalla ilmalla sekä vetämään verhot eteen, kun ulkolämpötila ylittää sisälämpötilan. Asunnossamme on paksut seinät ja eristävät ikkunat, joten asunnossa näyttäisi säilyvän noin +24 - +25 astetta, jos näin toimii. Yöllä kun ilma viilenee, kannattaa sitten avata ikkunoita. Ilman liikuttamiseen on käytettävissä tuulettimia.

2.7. Siivous, liinavaatteet ja pyykki

Yhdistys maksaa asunnon lähtösiivouksen ja yhdistyksen liinavaatteiden pesulakustannukset. Pidä kuitenkin yleistä siisteyttä yllä, esim. jos kaapissa on kahvinpuruja, ole huomaavainen seuraavaa tulijaa kohtaan ja pyyhi ne jälkeesi pois. Sen sijaan VASTAAT SIITÄ, ETTÄ ASTIAT ON PESTY ENNEN LÄHTÖÄSI ASUNNOLTA.

Lähtösiivouksen suorittaa Putzfee –siivousyhtiö.

Siivous tapahtuu sopimuksemme mukaan **vaihtopäivinä kello 13.00-16.00**, joten **poistu asunnosta lomajakson päätyttyä ja vastaavasti saavu paikalle vasta lomajakson viralliseen alkamisaikaan.** Tavarat voi tarvittaessa jättää asunnon kellarikomeroon (asunnon oven vierisistä ovesta raput kellariin, sama avain sopii lukkoon). **TÄMÄ ON VÄLTTÄMÄTÖNTÄ SIIVOUKSEN TASON SÄILYTTÄMISEKSI JA SIIVOOJAN TYÖRAUHAN TAKAAMISEKSI!**

Huomioi mahdollinen vaihtopäivälle osuva paikallinen arkipyhä, jolloin siivous siirtyy seuraavalle arkipäivälle. Näistä pyrin ilmoittamaan etukäteen. Tästä syystä arkipyhänä poistuvia pyydetään jättämään ainakin WC:t ja altaat sellaiseksi, että seuraavan on mukava tulla. Asunnon laajempi perussiivous tehdään kahdesti vuodessa.

Vuodevaatteita ja pyyhkeitä on toistaiseksi varattu 6 hengelle per vuokrausjakso. Liinavaatteita on tarkoitettu käytettäväksi vuokrausjaksoa kohden seuraavasti: lakanoita (kuhunkin vuoteeseen) ja tyynyliinoja 1 setti/henkilö, pyyhkeitä (kahta eri kokoa) kutakin 1 kpl/henkilö sekä 1 keittiöpyyhe ja 1 kylpyhuonematto. Jokainen käyttäjä hoitaa edellisen ryhmän pyykit pesulaan. Pesulamme, Putzerei Elisabeth, löytyy porttikäytävästä vasemmalle noin 50 askeleen päästä samalla puolella katuja, suurin piirtein Billaa vastapäätä. Pesulan aukioloajat löytyvät asunnolta kotikansista; aukioloajat saattavat poiketa kesäkuukausina ja pidempien pyhien yhteydessä. Käytetyt lakanat ja pyyhkeet laitetaan yläkerran pesukonehuoneessa oleviin IKEAn sinisiin kasseihin. Mikäli pyyhkeenne ja/tai liinavaatteet ovat lähtöhetkellä märkiä, ripusta ne pesukonehuoneesta löytyvälle pyykinkuivaustelineelle. Mitään märkää pyykkiä ei saa laittaa pyykkikassiin homehtumisvaaran vuoksi. Seuraavaksi saapuvan käyttäjän tulee laittaa nämä kuivuneet pyykit pyykkikassiin. Muista myös täyttää seinällä oleva pyykkilista (kirjaa vuorosi kohdalle käyttämäsi liinavaatteet).

Pyyhkeitä ja liinavaatteita säilytetään pienemmän makuuhuoneen kaapissa.

Ison makuuhuoneen kaapista löytyy petauspatja vuodesohvaan sekä lisäpeitteitä ja tyynyjä. Niitä saattaa löytyä myös pienemmän makuuhuoneen sänkyjen sisältä. Sänkyjen avaamiseen liittyvät remmikalvat ovat sänkyjen päissä.

2.8. Korjaukset ja puutteet

Pienet akuutit korjaukset voit halujesi ja kykyjesi mukaan tehdä itse. Tämä pitää sisällään palaneiden lamppujen vaihdot yms. Muistathan, että omistamme yhdessä asunnon, joten on suotavaa, että teet ne pienet asiat mitä osaat. Ilmoita tekemäsi korjaukset isännöitsijälle.

Voit kirjata huomiosi asunnon viestivihkoon, mutta **kirjoita lisäksi sähköposti isännöitsijälle**. Suuremmat välttämättömät korjaus- ja huoltotyöt pyritään ajoittamaan ns. huoltoviikon ajalle (yleensä maaliskuuhuhtikuu sekä marras-joulukuu). ***Jotta tällaiset isommat työt ja hankinnat ehditään tilata, pitää niistä ilmoittaa isännöitsijälle.***

2.9. Muuta

Koska asunto sijaitsee kerrostalossa, muista ottaa muut taloyhtiön asukkaat huomioon erityisesti kesäkaudella, jolloin terassimme on käytössä.

Yleisenä periaatteena voisi sanoa, että jätä asunto sellaiseen kuntoon kuin itse olisit toivonut sen olevan sinne tullessasi. Älä tee asunnosta romuvarastoa. Jos et veisi jotain tavaraa kotiisi, älä jätä sitä asunnollekaan. Jos järjestelet huonekaluja tai tavaroita

mieleiseesi järjestykseen, palauta ne alkuperäisille paikoilleen ennen lähtöäsi. Näin ne ovat seuraavan, ja isännöitsijän, löydettävissä.

Postilaatikko sijaitsee sisään tultaessa porttikäytävän oikealla puolella ja on merkitty SLL:n tarralla. Luukku aukeaa asunnon avaimella. Tuo mahdolliset kirjepostit Suomeen palatessasi mahdollisimman pian TOKEn Mailroomin Wien-lokeroon (hyllyjen päällä).

Huomio, että Itävallassa kaupat suljetaan aikaisemmin kuin Suomessa, samoin sunnuntain aukioloa ei tunneta. Lentoasemalta löytyy kellaritasosta Billa-ruokakauppa, joka on auki H24; samoin läheiseltä Westbahnhofilta löytyy usein leipomoita ja muutama pieni elintarvikekauppa. Lähin ruokakauppa Billa, sijaitsee Schottenfeldgassella, asuntonne porraskäytävästä vasemmalle noin 80 metriä. Toinen isompi Billa on Mariahilferstrassea oikealle, seuraavassa kadunkulmassa olevan kauppakeskuksen alakerrassa. Edellisellä U-Bahn-pysäkillä (Neubaugasse) Gerngross-tavaratalon pohjakerroksessa sekä Westbahnhofilla (seuraava pysäkki) sijaitsee melko suuri Merkur-ruokakauppa.

2.10. Korvaukset

Jos teet hankintoja tai suoritat maksuja, jotka mielestäsi kuuluvat yhdistyksen kustannettaviksi, laita kuitti, lyhyt selitys, nimesi ja pankkitilisi numero kirjekuoressa SLL:n toimistoon.

2.11. Lähtötervehdys tulevia lomailijoita ajatellen

Lähtiessään jokainen jättää seuraaville tulijoille sisä- ja ulkotilat siistiin kuntoon. Lisäksi on suotavaa ja loma-asuntojemme perinteitä kunnioittavaa, että jätät jääkaappiin jotain ”ensihätämurkinaa” (huomioi seuraavan ryhmän tuloaika) ja riittävästi kuplivaa sekä muuta juomaa vapaapäivien kunniaksi. Ehdoton minimi on pullo punaista, valkoista ja kuohuviiniä, 6 olutta ja pullo kuplavettä (hanavesi on hyvää, siis juomakelpoista). Näin loma loma-asunnossamme alkaa miellyttävämmissä merkeissä. Älä kuitenkaan jätä avattuja ruokapurkkeja ja/tai valmistettuja ruokia jälkeesi. Laita paketteihin niiden avaamispäivä. Ja muista täydentää tarvittaessa WC-, talouspaperi- ja pesuainevarasto.

3. Wien – yleistietoa ja vinkkejä

Yleistietoa ja vinkkejä löytyy parhaiten netistä. Lisäksi vuosien varrella vieraskirjoihin on kertynyt paljon kollegojen testaamia kohteita. Kotikansiossa on myös muutama linkki.

Mukavia vapaapäiviä hienossa Wienin kaupungissa!