

1 ASUNTO

Jos huomaat ristiriitaisuuksia tai väärää tietoa, ole hyvä ja ota yhteyttä isännöitsijään sähköpostilla osoitteeseen: kristian.pietila@gmail.com tai tekstarilla/WhatsApp: +358 40 412 4345. Ilmoita vioista ja merkittävistä puutteista viipymättä isännöitsijälle.

1.1 Matkustus

Paras lentoyhteys on Malagan kentälle (AGP), sinne pääsee Helsingistä ainakin Finnairin ja Norskin kyydillä. Myös vaihto AMS tai FRA onnistuu aikataulujen puolesta.

Myös ainakin alempana mainittu Jaris Rentals toimittaa tarvittaessa auton kentälle 25 euron lisämaksusta.

Siivoojan kautta voi järjestää kyydin kämpälle. Hinta on keväällä 2022 noin 70 euroa/suunta, mutta kyytiin mahtuu isokin porukka.

Autokatti toimi myös hyvin, mutta kyseessä EI ENÄÄ OLE MILLÄÄN TAVALLA SUOMALAINEN AUTOVUOKRAAMO. Heidän kyytinsä lähtee terminaalin kupeesta, ulko-ovesta vasemmalle ja kускаavat vuokraamolle, oikeasti nimi on Blue Cat / Gato Azul.

1.2 Avaimet

Avaimia ei enää tarvitse toimittaa seuraaville asukkaille, vaan avaimen saa kun katsoo oven vieressä sisäänkäynnin oikealla olevan postilaatikon sisälle. Sieltä löytyy ketju, jolla laatikon saa auki. Postilaatikon sisältä paljastuu kassakaappi, josta samalla hälyn koodilla (3535+A) saa avaimen oveen. Sama koodi ilman kirjainta toimii myös hälyn disarmaamisessa.

1.3 Yhteystiedot

Loma-asunto sijaitsee Torreblancassa lähellä Fuengirolaa osoitteessa Calle Azucena 13, Casa 6, Urbanizacion Rio del Sol, 29640 Torreblanca del Sol, Fuengirola, Malaga.

Kun annat ajo-ohjeita, on hyvä mainita, että katunumero (13) on asunnon seinässä vihreillä (verde) numeroilla ja asuntonumero (6) sinisellä (azul). Hyvä maamerkki ja ohje taksille on Gardenia Park –hotelli (sen kohdalta liikenneympyrästä ylös pohjoiseen).

1.4 Saapuminen

Tervetuloa loma-asunnolle siivouksen jälkeen n. klo 12 lähtien.

Mikäli kollegasi on lomaillut asunnollamme edellisellä viikolla, jääkaapista tulisi löytyä lounas- ja yömyssytarpeet ensi hätään.

TESTAA PALOVAROITTIMET > Vaihda tarvittaessa paristot. Ellei mökillä ole, hanki uudet ja laskuta liitto. Muutkin paristot kannattaa aina vaihtaa, kun huomaat toimimattomuutta. Airzone-ohjaimiin menee kaksi AAA-paristoa ja mikäli niiden toiminta epäilyttää, kannattaa ensin vaihtaa paristot, koska ne eivät välttämättä selkeästi kerro pariston vaihtotarpeesta. Yksikkö lähtee irti varovasti liikuttaen ylöspäin (tämän tarkistan vielä, koska en ole 100% varma).

Kodinkoneiden ja -laitteiden käyttöohjeita säilytetään pääsääntöisesti television alla olevan kaapiston ylälaatikossa ja lisäohjeet alakerran varaston kokoelmalaatikossa.

Asunto on kahdessa tasossa ja käsittää keittiön, olohuoneen, kaksi kahden hengen ja kaksi yhden hengen makuuhuonetta, kolme kylpyhuonetta, ison parvekkeen yläkerrassa ja terassin alakerrassa.

Kuusi aikuisen kokoista majoittuu mukavasti ja todella sopuisaa väkeä mahtuu jopa kahdeksan varavupdetta ja sohvaa käyttäen. Huomaa kuitenkin, että asunto on oikeasti tarkoitettu vain kuudelle (plus vauva) – suurempi porukka vaatii hieman tiiviimpää yhteishenkeä.

Taloyhtiössä on oma iso uima-allas. Allasalue on aidattu ja sinne kuljetaan portista, joka on aina pidettävä lukossa.

1.6 Varusteet

Keittiön pikkuhanan vesi on juomakelpoista. Isännöitsijä vaihtaa aina välillä suodattimen ja pitää sen toimintakuntoisena. Vesi on huoneenlämpöistä, joten kylmää vettä halutessa kannattaa laittaa se kannuun jääkaappiin.

Asunnon varustukseen kuuluu mm. kiinteä ilmastointi- ja lämmityslaitteisto. **SÄÄDÄ VAIN OIKEANPUOLEISTA AIRZONE -käyttöyksikköä.** Airzonessa on kolme toimintatilaa: tuuletus, jäähdytys (etäisesti muistuttaa lumihiuataletta) ja lämmitys (aurinko). Airzone puolestaan ohittaa ilmalämpöpumpun oman ohjauspaneelin.

Alakerrassa pikkuvuressa on pyykinpesukone, keittiössä astianpesukone, jääkaappi/pakastin, sähköliesi (induktio), mikroaaltouuni, kahvin- ja vedenkeittimet. Lisäksi käytössämme on kaksi LED -televisiota, silitysrauta ja -lauta, pölynimuri, hiustenkuivain, sekä ADSL- & WLAN -laajakaistayhteys.

Salasana WLAN: 6A83DE635DC1E5D3467F

Verkon tunnus näkyy mm. WLAN-reitittimen pohjasta.

Pyyhkeitä ja liinavaatteita on runsaasti ja ne on lähes kaikki uusittu kesällä 2023. Isännöitsijä ostaa niitä lisää vuosittain, joten osa saattaa olla erilaisia.

Lastentarvikkeista mainittakoon matkarattaat, lastensänky, syöttötuoli ja amme.

1.7 Hälytysjärjestelmä

Asuntoon on asennettu hälytysjärjestelmä, joka hälyttää Sector Alarm -nimiseen vartiointiliikkeeseen.

Tärkein osa on avaimenperässä oleva lätkä/koodig, sen avulla hälytin menee päälle ja pois. Myös koodilla voi hoitaa saman asian.

Järjestelmään kuuluu eteisen käyttöpaneeli, liiketunnistimia ja muita ilmaisimia. Jos hälytys tapahtuu, pitäisi vartijan tulla paikalle.

Vikatilanteessa tai aiheuttaessasi väärän hälytyksen, voit soittaa Sector Alarmin palvelunumeroon +34 951 513 000. Asunnon osoitteella pitäisi löytyä. Jos kysyvät "Cityä", varmistaakseen henkilön, kannattaa sanoa "Vantaa". Jos se ei kelpaa, kannattaa kokeilla Alfredo kysymykseen "Name".

Asunnossa ollessasi järjestelmän voi armata (esim. yön ajaksi). Tällöin armahtaa "puoliksi", ovien ja ikkunoiden tulee tällöin olla kiinni.

Käytä miten tahdot, mutta jätä hälytin päälle kun lähdet asunnolta. Siivoojalla on oma lätkä hälytyksen kytkemiseksi pois.

Älä jätä ovia ja ikkunoita auki, sillä ylimääräinen liike voi laukaista hälytyksen. Kulje vain pääoven kautta, kun järjestelmä on päällä.



Suomen Liikennelentäjäliitto
Finnish Air Line Pilots' Association

Kun tulet kämppälle, sinulla on 30 sekuntia aikaa kytkeä hälytin pois. Se onnistuu parhaiten koodilla, joka on 3535. Sama koodi toimii myös sen lätkän korvikkeena ja sen avulla voi armata ja disarmata hälyttimet. Paina vain "koko suojaus + koodi" tai "puolikas suojaus+koodi". Puolikkaassa suojauksessa sisällä olevat liiketunnistimet ovat pois päältä.



JÄTÄ HÄLYLÄTKÄN SISÄLTÄVÄT AVAIMET KÄMPPIÄN
SISÄLLE KUN POISTUT JA ILMAN HÄLYLÄTKÄÄ OLEVAT
KASSAKAAPPIIN!

1.8 Kalterit ja avaimet

Ulkokalterit on syytä pitää aina lukittuina!

Hätätilannetta ajatellen molemmissa alakerran nipuissa on riittävästi avaimia, jotta asunnosta pääsee ulos ja takaisin sisälle. Samoin yläkerran nipuissa. Alakerran niput on myös ajateltu niin, että uima-altaalle menijä voi ottaa nipun mukaansa ja pääsee sen avulla takaisin sisään, mikäli muut ovat poistuneet asunnolta ja lukinneet ovet sekä kalterit.

1.9 Vakuutus

Asunnolla on kotivakuutus-tyyppinen vakuutusturva. Varsinainen vakuuttaja on Liberty Sequros, mutta yhteystoimistona on Intermark (Malagassa). Vakuutuspaperit ovat kansiossa.

Vahinko-, murto- yms. vakuutustapahtumissa ota ensisijaisesti yhteys huoltoyhtiöön Francesca +34 659 446 482.

Muista ilmoittaa tapahtuneesta myös isännöitsijälle.

1.10 Siivous ja liinavaatteet

Siivousta koordinoi jälleen suomea puhuva Marita Gustafsson. Puhelin [+34 620 851 268](tel:+34620851268). Sähköposti on maritagustafsson@msn.com.

Marita/työntekijä tulee paikalle omilla avaimillaan ja tietää myös hälytysjärjestelmän koodin, sekä hallitsee sen käytön. Hän tuo samalla puhtaana pyykin pesulasta ja vie likapyykin mennessään.

Ohjeelliset siivouspäivät ja -ajat ovat kotisivulla "Fuengirolan vaihtopäivät". Siivousaika, kello 09:00 -12:00, on suunniteltu niin, että siivous voidaan suorittaa huolellisesti vaihtojen välillä.

On erittäin toivottavaa, että auttaisit siivousjärjestelyissä esimerkiksi niin, että tyhjentäisit alakerran hyvissä ajoin, jotta siivouksen voi aloittaa sieltä. Sanomattakin lienee selvää, että kaikki tavarat tulee palauttaa omille paikoilleen kaappeihin ja komeroihin.

Tyhjennä kaikki roskakorit asunnon ulkopuolella olevaan jäteastiaan.

Suomen Liikennelentäjäliitto ry.
Äyritie 12C 01510 Vantaa Suomi

toimisto@sllpilots.fi
+358 9 753 7220

Lajittele pestävä pyykki valmiiksi ruokapöydän päähän pinkaksi siististi ennen siivoojan tuloa.

Liinavaatteita on arvioitu riittämään seuraavasti: lakanoita ja tyynyliinoja 1 setti/henkilö, pyyhkeitä (kolmea eri kokoa) kutakin 1 kpl/henkilö ja muutama keittiöpyyhe. Uimapyyhkeitä, joita on alakerran pikkuvuosissa, pestään itse ja yrittäkää ehtiä myös kuivata ne vuoron aikana, jotta ne ovat siististi alakerran pesukone-WC:ssä seuraavia varten.

Pölynimuria säilytetään alakerran varastohuoneessa.

1.11 Avain hukassa ????

Asunnon ainoa vara-avain on siivoojalla. Hänelle kannattaa soittaa ja kysellä mahdollisuutta päästä avamaan. Yhteystiedot löytyvät tästä ohjeesta. Myös Sector Alarm voi tulla avaamaan oven. Ota tässä tapauksessa yhteyttä isännöitsijään 040-412 4345.

1.12 Korjaukset ja puutteet

Ilmoita korjaustarpeista isännöitsijälle.

Suuremmat välttämättömät korjaus- ja huoltotyöt pyritään ajoittamaan ns. huoltoviikon ajalle. Asunnon suursiivous tehdään noin kaksi kertaa vuodessa.

1.13 Muuta

Lämpöpumput sekä lämmittävät että viilentävät. Kun käytät sitä, pidä ulko-ovet kiinni. On turhaa yrittää lämmittää tai viilentää ulkoilmaa, sillä sähkön hinta Espanjassa on kolme kertaa korkeampi kuin Suomessa. Pumpun käytössä on syytä ymmärtää, että suureksi säädetyt lämpötila-arvot (talvella) tai pieneksi säädetyt (kesällä) eivät tippaakaan tehosta laitteen toimintaa. Kaikista parasta on asettaa kaikki Auto-asentoon ja säätää lämpötila johonkin järkevään asentoon – esimerkiksi 23 astetta. Joskus kuumalla säällä ilmastoinnin viileät tuloventtiilit myös alkavat kondensoida vettä itseensä, tätä tilannetta kannattaa välttää ja se syntyy erityisesti kun ilmastoidaan ovi auki.

Jos tuntuu, että laite ei toimi kunnolla, syynä on todennäköisesti suodattimen täyttyminen. Tarkista suodatin ja puhdista se ennen kuin ryhdyt muihin toimenpiteisiin. Sisäyksikkö sijaitsee wc:n katossa irroitettavien paneelien yläpuolella.

Taloyhtiössä pidetään arvossa normaaleja siisteys- ja käyttäytymissääntöjä. Järjestyssäännöissä mainitaan mm., ettei altaalle saa viedä lasiesineitä eikä siellä saa pelata pallopelejä. Säännöt ovat virallisessa kansiossa. Taloyhtiön isännöitsijä on erityisesti muistuttanut kaikkia osakkaita uima-altaan käytöstä: "specifically forbid all ball playing, jumping into the pool and floating objects in the pool..." Lapsia ei myöskään saa päästää keskenään allasalueelle. Ikäraja tähän on noin 15-vuotta.

Yleisenä periaatteena voisi sanoa, että jätä asunto sellaiseen kuntoon kuin itse olisit toivonut sen olevan sinne tullessasi.

Älä jätä mitään omia tavaroitasi, uimaleluja, patjoja, rattaita tms. tavaroita yhdistyksemme asunnolle

Jos järjestelet huonekaluja tai muita kapineita mieleiseesi järjestykseen, palauta ne alkuperäisille paikoilleen ennen lähtöäsi.

TÄRKEÄÄ: Huuhtelee simpukankuoret, hiekkalelut ja hiekkaiset vaatteet jo rannalla tai pihalla. Niiden huuhteleminen asunnon pesutiloissa on ehdottomasti kielletty. Asunnon viemärit ja hajulukot tukkeutuvat erittäin helposti hiekan takia, sillä espanjalaiset viemäriputket ovat

halkaisijaltaan vain 32mm. Alakerran kylppärissä on vain kannellinen ns. espanjalainen kerääjälukko, joka saattaa tuoksahdella.

Alueella saattaa esiintyä sähkökatkoksia.

Asunnon sulakkeet (lämpölaukaisijat) ovat eteisen seinäkoteloissa sisääntulon oikealla puolella.

Asunnon veden pääsulku on autopaikan vasemmassa reunassa – jos auto on parkkipaikalla, sen vasemman takarenkään kohdalla. Meidän vesisulku on kahdesta mustasta luukusta rakennusta lähempänä olevan luukun sisällä. Musta luukku avautuu meisselillä, joka löytyy alakerran varaston työkalupakista. Kun haluat sulkea hanan, avaa keittiön hana ja pyydä kaveri keittiöön kertomaan, milloin olet sulkenut oikean hanan.

Vieraskirjasta löytyy hyviä vinkkejä ja hyödyllisiä yhteystietoja.

1.14 Korvaukset

Jos teet hankintoja tai suoritat maksuja, jotka on sovittu etukäteen isännöitsijän kanssa yhdistyksen kustannettavaksi, laita kuitti, lyhyt selitys, nimesi ja pankkitilisi numero kirjekuoressa isännöitsijälle lokeropostina (voit ehkä käyttää Wien/SLL-lokeroa, mutta ilmoita postista!). Jos et voi toimittaa lokeroon, toimita SLL:n toimistoon.

1.15 Autoja ja kuljetuksia

Autovuokraamoja on useita ja niiden tarjoukset ovat alkaen 7 euroa/päivä! Hyvä nettilinkki on Alquiler de Coches Malaga Aeropuerto en Malaga, España - Península a precios rebajados con ealquilerdecoches. Ilmeisesti netin tietojen vastaisesti osa vuokraamoista on vielä yöllä auki. Iltalennon saapuessa vuokraamot voivat myös olla kiinni, Sixt on mahdollisesti pisimpään auki käytännössä.

Ainakin autovuokraamo Jaris Rentals toimittaa auton Fuengirolasta kentälle tarvittaessa. Lisäksi kentältä (ja Espanjassa yleensäkin) voi käyttää Uberin kaltaista Cabify -sovellusta edullisia taksimatkoja varten, myös Bolt ja Uber toimivat, joskus hinnat vaihtelevat näiden välillä yllättävän paljon.

Autokatti on testattu ja todettu hyväksi, mutta suomenkielistä palvelua on turha odottaa.

Mikäli tarvitset vain satunnaisia kuljetuksia, esimerkiksi kentältä asunnolle ja takaisin, sinulla on taksien lisäksi pari hyvää vaihtoehtoa:

Kannattaa kysyä siivooja Marita Gustafssonilta apua, hän saattaa ehkä voida auttaa.

Hyvä ja nopea vaihtoehto on nopea ja halpa paikallisjuna, Renfe

<http://www.renfe.com/EN/viajeros/cercanias/malaga/index.html>

Lisämajoitusta

Aiotko tulla isolla porukalla ja tarvitsetko lisätilaa? Ota yhteys Liisi Koivuun (+358 50 2460). Hän omistaa samasta taloyhtiöstä asunnon ja on kiinnostunut vuokraamaan sitä. Hinta on joskus kyllä aika korkea.

1.16 Saapumistervehdys

Haluaisitko hieman ilahduttaa ja yllättää väkeäsi kun saavutte asunnolle? Ota yhteys siivoojaan, Marita Gustafssoniin ennen lähtöäsi - hän voi luultavasti järjestää ”pientä kivaa” odottamaan teitä. Sopiva maksu ostosten suorittamisesta on sovittava siivoojan kanssa.

1.17 Lähtötervehdys

Lähtiessään jokainen luonnollisesti jättää seuraaville tulijoille sisä- ja ulkotilat siistiin kuntoon sekä jääkaappiin ensihätämurkinaa ja riittävästi kuplivaa alkavan loman kunniaksi. Koska vuoro alkaa nykyisin puolilta päivin, olen siirtynyt suosittelemaan lounaan jättämistä aamupalan sijaan.

Mukavia lomapäiviä!

Isännöitsijä